



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-29130-CPI-1/2023
Заводни број: 351-286/2023-IV/03
Дана: 14.09.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Мулахметовић [REDACTED] Сенада [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Крунић Катарине, [REDACTED] на основу Овлашћења од 21.03.2023. године овереног код Јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца, улица Светог Саве бр. 86 под бројем: УОП-I: 1273-2023, за издавање локацијских услова; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 И 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Мулахметовић [REDACTED] Сенаду [REDACTED]** извођење радова на изградњи:

- **стамбеног објекта – куће за одмор** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), који је спратности П+0, бруто површине приземља **63,52m²**, нето површине приземља **27,64m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број **2750/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле **965m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.413.760,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-25491-CPI-2-LDACP-2/2023 објављеног дана 14.09.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 36.675,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-45/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-8368-LOC-1/2023 од 18.04.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Радње за пројектовање и изградњу „ГРАДЕП“ Деспотовац, Дејан Петровић, пр. Одговорни пројектант је:
 - Дејан С. Петровић дипл.инж.арх.са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – 2023/0904-1 од августа 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, Радње за пројектовање и изградњу „ГРАДЕП“ Деспотовац, Дејан Петровић, пр. Одговорни пројектант је:
 - Дејан С. Петровић дипл.инж.арх.са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 0904-1-ТК од септембра 2023. године, урађен је од стране „HEXAGON STUDIO“ Нови Сад. Главни вршилац техничке контроле је:
 - Тамара Шаренац Рајковић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број 300 R 080 18;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесу пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац;
- решење о кућном броју;
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 12.09.2023.године инвеститор: **Мулахметовић** [REDACTED] **Сенад** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Катарине, [REDACTED], на основу Овлашћења од 21.03.2023. године овереног код Јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца, улица Светог Саве бр. 86 под бројем: УОП-І: 1273-2023, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова **изградњи породичног стамбеног објекта – куће за одмор**, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број **2750/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле **965m²**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.413.760,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење од 21.03.2023. године овереног код Јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца, улица Светог Саве бр. 86 под бројем: УОП-І: 1273-2023;
- Локацијске услове заводни број: 350-45/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-8368-LOC-1/2023 од 18.04.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Радње за пројектовање и изградњу „ГРАДЕП“ Деспотовац, Дејан Петровић, пр. Одговорни пројектант је: Дејан С. Петровић дипл.инж.арх.са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – 2023/0904-1 од августа 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, Радње за пројектовање и изградњу „ГРАДЕП“ Деспотовац, Дејан Петровић, пр. Одговорни пројектант је: Дејан С. Петровић дипл.инж.арх.са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 0904-1-ТК од септембра 2023. године, урађен је од стране „HEXAGON STUDIO“ Нови Сад. Главни вршилац техничке контроле је: Тамара Шаренац Рајковић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број 300 R 080 18;
- Решење број: 464-01-291/2023-10 од 02.06.2023. године издато од стране Републике Србије, Министарства, пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме;

- Препис листа непокретности број: 969 К. О. Свилајнац од 1.09.2023.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина

број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.